



kesalahan boleh dikenakan denda tidak melebihi Ringgit Malaysia Dua Ribu (RM2,000.00) atau penjarra selama tempoh tidak melebihi 1 (satu) tahun atau kedua-duanya sekali.

19. Pihak Majlis juga berhak memotong bayaran wang amanah jika didapati pihak tuan melanggar peraturan penyewaan/syarat-syarat sewaan dewan Majlis Perbandaran Kulai.
20. **Penyewa dikehendaki membersihkan persekitaran luar dan dalam dewan selepas digunakan pada hari penyewaan. Jika gagal berbuat demikian, bayaran deposit tidak akan dipulangkan.**
 21. Tuan dikehendaki membawa bersama surat kelulusan penyewaan dewan ini semasa persiapan hendak dijalankan.
 22. Surat kelulusan dan resit bayaran hendaklah dibawa bersama-sama ke lokasi bagi tujuan kebenaran memasuki aset semasa persiapan hendak dijalankan. Segala kerjasama daripada pihak tuan amat kami hargai.
 23. MPKu berhak memotong seberapa banyak bayaran wang deposit jika berlaku kes kehilangan / kerosakan terhadap apa-apa struktur, bangunan, alat peralatan, kelengkapan dewan dalam tempoh sewaan
 24. MPKu berhak memotong seberapa banyak bayaran wang deposit jika didapati penyewa tidak membersihkan bahagian luar dan dalam serta kawasan sekitarnya selepas penyewaan
 25. MPKu berhak memotong bayaran wang deposit jika didapati penyewa gagal membuat tuntutan semula bayaran deposit dalam tempoh 4 bulan dari tarikh sewaan.

Dengan Perintah,
Yang Dipertua, Majlis Perbandaran Kulai.

DEWAN	KAWASAN TAMBAH SEWAAN SWAMI				LUTU LUTU PERMOTONGAN BAYARAN DAN SEWAAN SWAMI			
	SEWAAN	SEWAAN	SEWAAN	SEWAAN	SEWAAN	SEWAAN	SEWAAN	SEWAAN
DEWAN HANA PUTRA	72000	48000	48000	48000	5000	5000	5000	5000
DEWAN HANA PUTRI	126000	84000	84000	84000	5000	5000	5000	5000
DEWAN SERESKALUA TAMAN SEMA TAMBA	88000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000
DEWAN SERESKALUA TAMAN SEMA BAKA	78000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000
DEWAN KAMPUNG PERMAYAN	78000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000
DEWAN SERESKALUA SERESKALUA	78000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000
DEWAN SERESKALUA SERESKALUA	78000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000
DEWAN SERESKALUA KAMPUNG BAKU SERENAK	78000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000
DEWAN SERESKALUA TAMAN SALLEH	78000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000
DEWAN SERESKALUA TAMAN ANAKA	78000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000
DEWAN SERESKALUA TAMAN PERWATI	78000	20000	20000	20000	5000	5000	5000	5000

9. Majlis tidak bertanggungjawab atau bertanggungjawab dalam apa-apa cara sekalipun bagi apa-apa jua kemalangan, kecederaan atau kehilangan atas kelulusan ini di mana ianya adalah menjadi tanggungjawab penyewa/pengguna sendiri.

10. **Penyewa hendaklah bertanggungjawab menjaga dewan supaya bersih dan semua sampah hendaklah dibuang ke dalam tong sampah atau beg plastik hitam sebelum memasukkan ke dalam tong sampah.**
11. **Tidak dibenarkan sebarang aktiviti memasak di dalam kawasan dewan dan kawasan sekitarnya. Tiap-tiap perkakas seperti pinggan mangkuk, gelas yang digunakan di dalam dewan tidak dibenarkan dibasuh atau ducuci di dalam dewan kecuali dengan kebenaran secara bertulis daripada Yang Dipertua. Penyewa tidak dibenarkan mengalihkan apa-apa jua perkakas di dalam dewan tanpa kebenaran Yang Di Pertua.**
12. Tidak dibenarkan merokok di dalam dewan. Jika didapati penyewa merokok di dalam / kawasan dewan, penyewa akan dikenakan denda sebanyak RM2000.00
13. Tidak dibenarkan mencuci peralatan jamuan seperti pinggan, mangkuk, gelas di dalam dan kawasan sekitar dewan.
14. Sekiranya penyewa tidak berupaya menggunakan dewan pada tarikh yang diluluskan atas apa-apa alasan, satu notis secara bertulis hendaklah dihantar kepada Yang Dipertua dalam tempoh 1 bulan.
15. Caj bayaran akan dikenakan sebanyak 50% daripada bayaran deposit akan dikenakan jika pembatalan sewaan dibuat kurang 2 bulan dari tarikh penggunaan.
16. **Yang Dipertua boleh membatalkan mana-mana jua permohonan yang diluluskan** tanpa memberi apa-apa jua sebab dibuat demikian serta tanpa satu notis bertulis kepada penyewa/pengguna. Majlis Perbandaran Kulai tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang kos, kesan kerugian atau apa-apa jua kos berkaitan yang timbul berikutan daripada pembatalan sewaan.
17. Penyewa tidak boleh meminta sebarang ganti rugi akibat daripada pembatalan. Pihak majlis berhak membuat pemotongan bayaran wang amanah (**RUJUK PARA 16**).
18. Sesiapapun yang melakukan pelanggaran terhadap undang-undang kecil ini apabila sabit

SYARAT-SYARAT PENYEWaan DEWAN / GELANGGANG / PADANG / STADIUM / HUTAN BANDAR

1. Penyewa hendaklah menjelaskan bayaran sebelum tarikh penyewaan. Sekiranya gagal membuat bayaran sepertimana yang ditetapkan, penyewaan akan dibatalkan serta merta. Sebarang pembayaran melalui wang pos, cek atau bank draft hendaklah dibuat atas nama **MAJLIS PERBANDARAN KULAI**.
2. Tuan adalah dikehendaki menjaga kebersihan **semasa dan selepas** aset majlis digunakan. Bagi kes-kes yang melibatkan majlis dan tempahan yang telah dibuat lebih awal daripada kelulusan surat ini maka, Majlis akan memaklumkan kepada pihak tuan agar kerjasama untuk perjalanan majlis tersebut.
3. Penyewa tidak dibenarkan memamerkan atau menaikkan atau menggantung apa-apa gambar foto, pemidang atau iklan di dalam atau sekitar dewan tanpa mendapatkan kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Yang Dipertua. Tuan juga tidak dibenarkan menurunkan apa-apa gambar foto yang terdapat di dalam dewan.
4. Apa-apa makanan dan minuman yang dilarang oleh Agama Islam tidak dibenarkan dibawa masuk ke dalam dewan. Sebarang minuman/makanan yang memabukkan adalah **TIDAK DIBENARKAN**.
5. Segala persiapan dan penyusunan semula alat kelengkapan adalah tanggungjawab pengguna atau penyewa. Kerja-kerja penyambungan semula bekalan elektrik tambahan tanpa kebenaran adalah dilarang. Sekiranya gangguan elektrik atau apa-apa yang berpunca daripada pihak penyewa, maka segala kos berkaitan adalah di bawah tanggungjawab penyewa.
6. Penyewa adalah bertanggungjawab bagi apa-apa kehilangan atau kerosakan terhadap apa-apa barangan, alat perkakas atau kelengkapan dewan dalam tempoh sewaan.
7. Penyewa tidak dibenarkan membuat apa-apa tuntutan terhadap Majlis atau mana-mana pegawainya bagi apa-apa kehilangan atau kerosakan harta benda kepunyaan penyewa.
8. Penyewa hendaklah bertanggungjawab dan bertanggungjawab terhadap keselamatan dan keselamatan orang awam dan hendaklah mengambil apa-apa perlindungan insurans sebagaimana yang difikirkan perlu untuk menghadapi sebarang kemungkinan.